

Főépítési feljegyzés

Tárgy: Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.9.) sz. Önk. r. módosítása
Partnerségi eljárási szakasz lezárása

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozóan az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ETKR) van érvényben.

Az ETKR módosítás célja hogy a szabályozás megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak, elősegítse a kerületi védettséget élvező helyi értékek megőrzését, támogassa a fenntartható és minőségi építészeti megoldásokat, valamint szolgálja a kerület és lakosságának érdekeit. A hatályos szabályozás jelen formában csak az földszinti üzlet- és vendéglátó helyiségek eseteit tudja kezelni. A kerületben jelenleg több ingatlan (pl.: szálloda, irodaház) kivitelezése vagy felújítása van folyamatban, melyek egy része településrendezési szerződéssel is érintett. Ezen eseteknél merült fel, hogy jellemzően egy rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok homlokzatán az ingatlan funkcióját megjelölő feliratot vagy logót (pl.: szálloda vagy irodaház megnevezése) lenne szükséges elhelyezni. A tervezett módosítás célja e szabályozási hiányosságok rendezése, valamint kisebb pontosítások elvégzése. A módosítási szándék összhangban áll az Erzsébetváros Településképi Arculati Kézikönyvben foglaltakkal, és nem érinti a helyi emlékek – korábban helyi védelem alatt álló épületek – körét.

Az ETKR fenti módosításra vonatkozó **partnerségi szakasz lezárult az alábbiak szerint:**

Az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (VI.22.) **partnerségi egyeztetés szabályairól** alkotott önkormányzati rendelete (továbbiakban: *Partnerségi rendelet*) 2. §. (4) pontja alapján a véleményezés az ETKR módosítására is vonatkozik.

A Partnerségi rendelet 3. §. (1) alapján a Partnerek a 3. § (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

- a) írásos észrevételt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesterének történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a konceptio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre.
- A konceptio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre észrevétel nem érkezett.

Az észrevételeket, javaslatokat a partnerségi rendelet 3. §. (2) a pont alapján: „Az észrevételeket, javaslatokat amennyiben a településtervezési, a kézikönyv-, a településképi rendelet készítésének vagy módosításának okán szükséges lakossági fórum, úgy a lakossági fórum időpontjától számított 15 napon belül” lehetett papír alapon vagy elektronikusan megtenni. Az ETKR rendeletmódosításának tervezetét és a hozzá tartozó tájékoztató a www.erzsebetvaros.hu honlapon a Városháza/ Hirdetőtábla / Hirdetmények/ 2025 rovatban közzé volt téve, valamint ezzel egyidejűleg az Önkormányzat mindkét hirdetőtábláján is megjelent 2025.12.11.-2026.01.09. között.

- Észrevétel a megadott határidőn belül nem érkezett.

Tárgyi rendelet módosítása kapcsán, a Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ (3) szerint, a partner véleményének megismerésének céljából **2025. 12. 17-én az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze.** (A meghívó az kitűzött időpontot 5 nappal megelőzően közzé lett téve az önkormányzat honlapján, közterületi hirdetőfelületein.)

- A lakossági fórumon szóban, illetve az azt követő 15 napon belül írásban megtegyt partnerségi vélemény nem hangzott el, illetve nem érkezett.
- Az E-téren belül elindított partnerségi egyeztetésen vélemény, észrevétel a nyitva álló határidőn belül nem érkezett.

Fentiek alapján a Partnerségi eljárási szakaszt lezárom.

Budapest, 2026. 01. 14.



Mellékletek:

1. hirdetmény kifüggesztéséről tájékoztató
2. Honlapon történő megjelentetésről e-mail
3. Lakossági fórumról jegyzőkönyv
4. E-tér print screen